

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Kübekházi Közös Önkormányzati
Hivatal 2024. évi költségvetésének
módosítása

Kübekháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kübekházi Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi költségvetésének módosítását az alábbiak szerint terjesztem elő.

Módosítások a kiadási oldalon:

- Kiadások a 011130-as Cofogon
Dologi kiadás 884,984 Ft-tal csökkent
Munkaadói közterhek: 1,000,000 Ft-tal nőtt
- Választással kapcsolatos kiadások 016010-es Cofogon
Dologi kiadás 82,003 Ft-tal nőtt
Személyi juttatások 83,734 Ft-tal csökkent
Munkaadó közterhek 8,049 Ft-tal csökkent
Egyéb működési célú támogatások 10,000 Ft-tal csökkent

Módosítások a bevételi oldalon:

Működési célú támogatások 44,736 Ft-tal nőtt

Közhatalmi bevételek 50,000 Ft-tal nőtt

Működési bevételek 500 Ft-tal nőtt

A fenti módosítás miatt a 2024. évi költségvetés főösszege 161.385.900 Ft-ra módosult.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a Kübekházi Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi költségvetésének módosítását az előterjesztésnek megfelelően elfogadni szíveskedjen.

Kübekháza, 2024. 10. 09.

dr. Pungor Edit
polgármester

Előterjesztés

Tárgy: Kübekháza Községi Önkormányzat 2024.évi költségvetésének 3.sz. módosításához

Kübekháza Községi Önkormányzat

Képviselőtestülete

Tisztelt Képviselőtestület

A Kübekháza Községi Önkormányzat 2024.évi módosítását az alábbiak szerint terjesztem elő:

Az államháztartásról szóló 2011.évi CXCV törvény (továbbiakban: Áht) 34.§ (1) bekezdése alapján a helyi önkormányzat költségvetésében megjelenő bevételek és kiadások módosításáról, a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításáról a (2) és (3) bekezdésben meghatározott kivétellel a képviselő-testület dönt.

Az államháztartásról szóló 2011.évi CXCV. törvény 34.§ (4) bekezdése alapján a képviselő-testület az előirányzatok módosítás, átcsoportosítás átvezetéseként negyedévenként, a döntés szerinti időpontokban, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig módosíthatja a költségvetési rendeletét.

Ennek megfelelően a Kübekháza Községi Önkormányzat

bevételi és kiadási előirányzata: 45.588.474 Ft-tal emelkedett.

A fenti módosítás miatt a 2024.évi költségvetés főösszege 493.345.660 Ft-ra emelkedett.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a Kübekháza Községi Önkormányzat 2024.évi költségvetésének módosítását az előterjesztésnek megfelelően elfogadni szíveskedjen.

Kübekháza 2024.10.24.

Dr. Pungor Edit

polgármester

Előterjesztés

Tárgy: Kübekháza Községi Önkormányzat 2024.évi költségvetésének 3.sz. módosításához

Kübekháza Községi Önkormányzat

Képviselőtestülete

Tisztelt Képviselőtestület

A Kübekháza Községi Önkormányzat 2024.évi módosítását az alábbiak szerint terjesztem elő:

Az államháztartásról szóló 2011.évi CXCV törvény (továbbiakban: Áht) 34.§ (1) bekezdése alapján a helyi önkormányzat költségvetésében megjelenő bevételek és kiadások módosításáról, a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításáról a (2) és (3) bekezdésben meghatározott kivétellel a képviselő-testület dönt.

Az államháztartásról szóló 2011.évi CXCV. törvény 34.§ (4) bekezdése alapján a képviselő-testület az előirányzatok módosítás, átcsoportosítás átvezetéseként negyedévenként, a döntés szerinti időpontokban, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig módosíthatja a költségvetési rendeletét.

Ennek megfelelően a Kübekháza Községi Önkormányzat

bevételi és kiadási előirányzata: 45.588.474 Ft-tal emelkedett.

A fenti módosítás miatt a 2024.évi költségvetés főösszege 493.345.660 Ft-ra emelkedett.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a Kübekháza Községi Önkormányzat 2024.évi költségvetésének módosítását az előterjesztésnek megfelelően elfogadni szíveskedjen.

Kübekháza 2024.10.24.

Dr.Pungor Edit

polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú termőföldek haszonbérbe adása

Előterjesztő: Dr. Pungor Edit polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Kübekháza Községi Önkormányzat tulajdonában mintegy 7,4 ha szántó van, amit haszonbérbe adott az önkormányzat. A bérleti díjakat a környező önkormányzatoknál alkalmazott gyakorlat, valamint az előző évben Kübekházán alkalmazott díjszabás szerint javaslom meghatározni: a szántó művelési ágú föld bérleti díja 8 Ft + ÁFA/m²/év, a legelő bérleti díja 3 Ft + ÁFA/m²/év. Jelenleg 2 haszonbérleti szerződés fog lejárni 2024. november 21. napján, 4 haszonbérleti szerződés 2024. december 17-én és 1 haszonbérleti szerződés 2024. december 22. napján.

Előhaszonbérlettel kapcsolatos rendelkezések: A haszonbérleti szerződés, amely a haszonbérleti szerződés meghosszabbítása a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi. CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.) 44. §-ban foglaltak szerint a haszonbérleti szerződés határozott időtartamra legfeljebb 20 évre köthető.

A haszonbérleti szerződés módosítására vonatkozóan a Földforgalmi tv. 15. fejezete tartalmaz rendelkezéseket, mely szerint az 56. § (3) bekezdésében foglaltak értelmében a földforgalmi szerződés jóváhagyása, illetve megtagadása során figyelmen kívül kell hagyni az előhaszonbérleti jogról szóló rendelkezéseket, így a haszonbérleti szerződés módosítást nem kell közzétenni a kormányzati portálon, tehát nem kell megküldeni az illetékes települési önkormányzat jegyzőjének.

A Földforgalmi tv. 59. § (1) bekezdése a) pontjában foglaltak szerint nem kell a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása az önkormányzat tulajdonában álló föld földhasználati jogosultságának átengedéséhez.

Mindezek alapján javaslom az alábbi határozati javaslatok elfogadását:

.../2024. (X.30.) Önkormányzati határozat

Tárgy: Babilai Istvánné 6755 Kübekháza, Fő u. 31. szám alatti lakossal kötött haszonbérleti szerződés módosítása

HATÁROZATI JAVASLAT

Kübekháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az „Önkormányzati tulajdonú termőföldek haszonbérbe adása” tárgyú írásbeli előterjesztés kapcsán a következő határozatot hozta meg:

- 1) Kübekháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Babilai Istvánné haszonbérleti szerződés módosítási kérelmét.

- 2) A Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonban lévő 019/24 hrsz. alatti, 27519 m² területű, 95,62 AK értékű szántó művelési ágú földrészletet 5 éves időtartamra, 2024. november 22. napjától kezdődően 2029. november 21-ig Babilai Istvánné Kübekháza, Fő u. 31. szám alatti lakos részére kívánja haszonbérbe adni a 2024/2025-ös gazdasági évben 8 Ft+ÁFA/m²/év bérleti díj ellenében, összesen bruttó 279.593 Ft/év bérleti díjért.
- 3) A haszonbér összege a szerződéskötés módosítás második évétől a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre megállapított infláció mértékével nő.
- 4) A haszonbért időszakonként utólag kell megfizetni, amelynek határideje a szerződéskötés évfordulójának napja, azaz minden év november 21-ig köteles a Haszonbérelő az Önkormányzat költségvetési számlájára átutalással befizetni.
- 5) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződés módosítás aláírására.

Felelős: Kocsis Nóra Magdolna jegyző

Határidő: azonnal

Határozatról értesítést kap:

1. Babilai Istvánné 6755 Kübekháza, Fő u. 31.
2. Dr. Pungor Edit polgármester, Helyben
3. Kocsis Nóra Magdolna jegyző, 6755 Kübekháza, Petőfi tér 2.
4. Pohl Anita gazdálkodási ügyintéző, Helyben
4. Kübekházi Közös Önkormányzati Hivatal, 6755 Kübekháza, Petőfi tér 2.
5. Irattár

.../2024. (X.30.) Önkormányzati határozat

Tárgy: Babilai Szabolcs 6726 Szeged, Dorottya utca 1. szám alatti lakossal haszonbérleti szerződés kötése

HATÁROZATI JAVASLAT

Kübekháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az „Önkormányzati tulajdonú termőföldek haszonbérbe adása” tárgyú írásbeli előterjesztés kapcsán a következő határozatot hozta meg:

- 1) Kübekháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Babilai Szabolcs haszonbérleti szerződés módosítási kérelmét.
- 2) A Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonban lévő 1213/1 hrsz. alatti, 1513 m² területű, 7,10 AK értékű szántó művelési ágú földrészletet 5 éves időtartamra, 2024. november 22. napjától kezdődően 2029. november 21-ig Babilai Szabolcs, Szeged, Dorottya utca 1. szám alatti lakos részére kívánja haszonbérbe adni a 2024/2025-ös gazdasági évben 8 Ft+ÁFA/m²/év bérleti díj ellenében, összesen bruttó 15.372 Ft/év bérleti díjért.
- 3) A haszonbér összege a szerződéskötés módosítás második évétől a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre megállapított infláció mértékével nő.

- 4) A haszonbért időszakonként utólag kell megfizetni, amelynek határideje a szerződéskötés évfordulójának napja, azaz minden év november 21-ig köteles a Haszonbérelő az Önkormányzat költségvetési számlájára átutalással befizetni.
- 5) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kocsis Nóra Magdolna jegyző

Határidő: azonnal

Határozatról értesítést kap:

1. Babilai Szabolcs 6726 Szeged, Dorottya utca 1.
2. Dr. Pungor Edit polgármester, Helyben
3. Kocsis Nóra Magdolna jegyző, 6755 Kübekháza, Petőfi tér 2.
4. Pohl Anita gazdálkodási ügyintéző, Helyben
4. Kübekházi Közös Önkormányzati Hivatal, 6755 Kübekháza, Petőfi tér 2.
5. Irattár

.../2024. (X.30.) Önkormányzati határozat

Tárgy: Szekeres Krisztina 6755 Kübekháza, József Attila u. 53/C. szám alatti lakossal kötött haszonbérleti szerződés módosítása

HATÁROZATI JAVASLAT

Kübekháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az „Önkormányzati tulajdonú termőföldek haszonbérbe adása” tárgyú írásbeli előterjesztés kapcsán a következő határozatot hozta meg:

- 1) Kübekháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Szekeres Krisztina haszonbérleti szerződés módosítási kérelmét.
- 2) A Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonban lévő 037/12 hrsz. alatti, 11294 m² területű, 28,87 AK értékű szántó művelési ágú földrészletet 5 éves időtartamra, 2024. december 18. napjától kezdődően 2029. december 17-ig Szekeres Krisztina Kübekháza, József Attila u. 53/C. szám alatti lakos részére kívánja haszonbérbe adni a 2024/2025-ös gazdasági évben 8 Ft+ÁFA/m²/év bérleti díj ellenében, összesen bruttó 114.747 Ft/év bérleti díjért.
- 3) A haszonbér összege a szerződéskötés módosítás második évétől a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre megállapított infláció mértékével nő.
- 4) A haszonbért időszakonként utólag kell megfizetni, amelynek határideje a szerződéskötés évfordulójának napja, azaz minden év december 17-ig köteles a Haszonbérelő az Önkormányzat költségvetési számlájára átutalással befizetni.
- 5) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződés módosítás aláírására.

Felelős: Kocsis Nóra Magdolna jegyző

Határidő: azonnal

Határozatról értesítést kap:

1. Szekeres Krisztina 6755 Kübekháza, József Attila u. 53/C.
2. Dr. Pungor Edit polgármester, Helyben

3. Kocsis Nóra Magdolna jegyző, 6755 Kübekháza, Petőfi tér 2.
4. Pohl Anita gazdálkodási ügyintéző, Helyben
4. Kübekházi Közös Önkormányzati Hivatal, 6755 Kübekháza, Petőfi tér 2.
5. Irattár

.../2024. (X.30.) Önkormányzati határozat

Tárgy: Csipakné Muhari Márta 6755 Kübekháza, Fő u. 22. szám alatti lakossal kötött haszonbérleti szerződés módosítása

HATÁROZATI JAVASLAT

Kübekháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az „Önkormányzati tulajdonú termőföldek haszonbérbe adása” tárgyú írásbeli előterjesztés kapcsán a következő határozatot hozta meg:

- 1) Kübekháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Csipakné Muhari Márta haszonbérleti szerződés módosítási kérelmét.
- 2) A Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonban lévő 037/12 hrsz. alatti, 11294 m² területű, 28,87 AK értékű szántó művelési ágú földrészletet 5 éves időtartamra, 2024. december 18. napjától kezdődően 2029. december 17-ig Csipakné Muhari Márta Kübekháza, Fő u. 22. szám alatti lakos részére kívánja haszonbérbe adni a 2024/2025-ös gazdasági évben 8 Ft+ÁFA/m²/év bérleti díj ellenében, összesen bruttó 114.747 Ft/év bérleti díjért.
- 3) A haszonbér összege a szerződéskötés módosítás második évétől a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre megállapított infláció mértékével nő.
- 4) A haszonbért időszakonként utólag kell megfizetni, amelynek határideje a szerződéskötés évfordulójának napja, azaz minden év december 17-ig köteles a Haszonbérelő az Önkormányzat költségvetési számlájára átutalással befizetni.
- 5) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződés módosítás aláírására.

Felelős: Kocsis Nóra Magdolna jegyző

Határidő: azonnal

Határozatról értesítést kap:

1. Csipakné Muhari Márta 6755 Kübekháza, Fő u. 22.
2. Dr. Pungor Edit polgármester, Helyben
3. Kocsis Nóra Magdolna jegyző, 6755 Kübekháza, Petőfi tér 2.
4. Pohl Anita gazdálkodási ügyintéző, Helyben
4. Kübekházi Közös Önkormányzati Hivatal, 6755 Kübekháza, Petőfi tér 2.
5. Irattár

.../2024. (X.30.) Önkormányzati határozat

Tárgy: Csipakné Muhari Márta 6755 Kübekháza, Fő u. 22. szám alatti lakossal kötött haszonbérleti szerződés módosítása

HATÁROZATI JAVASLAT

Kübekháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az „Önkormányzati tulajdonú termőföldek haszonbérbe adása” tárgyú írásbeli előterjesztés kapcsán a következő határozatot hozta meg:

- 1) Kübekháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Csipakné Muhari Márta haszonbérleti szerződés módosítási kérelmét.
- 2) A Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonban lévő 037/12 hrsz. alatti, 11772 m² területű, 30,08 AK értékű szántó művelési ágú földrészletet 5 éves időtartamra, 2024. december 18. napjától kezdődően 2029. december 17-ig Csipakné Muhari Márta Kübekháza, Fő u. 22. szám alatti lakos részére kívánja haszonbérbe adni a 2024/2025-ös gazdasági évben 8 Ft+ÁFA/m²/év bérleti díj ellenében, összesen bruttó 119.604 Ft/év bérleti díjért.
- 3) A haszonbér összege a szerződéskötés módosítás második évétől a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre megállapított infláció mértékével nő.
- 4) A haszonbért időszakonként utólag kell megfizetni, amelynek határideje a szerződéskötés évfordulójának napja, azaz minden év december 17-ig köteles a Haszonbérlet az Önkormányzat költségvetési számlájára átutalással befizetni.
- 5) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződés módosítás aláírására.

Felelős: Kocsis Nóra Magdolna jegyző

Határidő: azonnal

Határozatról értesítést kap:

1. Csipakné Muhari Márta 6755 Kübekháza, Fő u. 22.
2. Dr. Pungor Edit polgármester, Helyben
3. Kocsis Nóra Magdolna jegyző, 6755 Kübekháza, Petőfi tér 2.
4. Pohl Anita gazdálkodási ügyintéző, Helyben
4. Kübekházi Közös Önkormányzati Hivatal, 6755 Kübekháza, Petőfi tér 2.
5. Irattár

.../2024. (X.30.) Önkormányzati határozat

Tárgy: Babilai Szabolcs 6726 Szeged, Dorottya utca 1. szám alatti lakossal kötött haszonbérleti szerződés módosítása

HATÁROZATI JAVASLAT

Kübekháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az „Önkormányzati tulajdonú termőföldek haszonbérbe adása” tárgyú írásbeli előterjesztés kapcsán a következő határozatot hozta meg:

- 1) Kübekháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Babilai Szabolcs haszonbérleti szerződés módosítási kérelmét.
- 2) A Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonban lévő 037/12 hrsz. alatti, 11294 m² területű, 28,87 AK értékű szántó művelési ágú földrészletet 5 éves időtartamra, 2024. december 18. napjától kezdődően 2029. december 17-ig Babilai Szabolcs Szeged,

Dorottya utca 1. szám alatti lakos részére kívánja haszonbérbe adni a 2024/2025-ös gazdasági évben 8 Ft+ÁFA/m²/év bérleti díj ellenében, összesen bruttó 114.747 Ft/év bérleti díjért.

- 3) A haszonbér összege a szerződéskötés módosítás második évétől a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre megállapított infláció mértékével nő.
- 4) A haszonbért időszakonként utólag kell megfizetni, amelynek határideje a szerződéskötés évfordulójának napja, azaz minden év december 17-ig köteles a Haszonbérelő az Önkormányzat költségvetési számlájára átutalással befizetni.
- 5) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződés módosítás aláírására.

Felelős: Kocsis Nóra Magdolna jegyző

Határidő: azonnal

Határozatról értesítést kap:

1. Babilai Szabolcs 6755 Kübekháza, Fő u. 31.
2. Dr. Pungor Edit polgármester, Helyben
3. Kocsis Nóra Magdolna jegyző, 6755 Kübekháza, Petőfi tér 2.
4. Pohl Anita gazdálkodási ügyintéző, Helyben
4. Kübekházi Közös Önkormányzati Hivatal, 6755 Kübekháza, Petőfi tér 2.
5. Irattár

.../2024. (X.30.) Önkormányzati határozat

Tárgy: Halmai Zoltán 6755 Kübekháza, Szántó Kovács János u. 569. szám alatti lakossal kötött haszonbérleti szerződés módosítása

HATÁROZATI JAVASLAT

Kübekháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az „Önkormányzati tulajdonú termőföldek haszonbérbe adása” tárgyú írásbeli előterjesztés kapcsán a következő határozatot hozta meg:

- 1) Kübekháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Halmai Zoltán haszonbérleti szerződés módosítási kérelmét.
- 2) A Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonban lévő 0119/17 hrsz. alatti, 776 m² területű, 0,73 AK értékű legelő művelési ágú földrészletet 5 éves időtartamra, 2024. december 23. napjától kezdődően 2029. december 22-ig Halmai Zoltán Kübekháza, Szántó Kovács János u. 569. szám alatti lakos részére kívánja haszonbérbe adni a 2024/2025-ös gazdasági évben 3 Ft+ÁFA/m²/év bérleti díj ellenében, összesen bruttó 2957 Ft/év bérleti díjért.
- 3) A haszonbér összege a szerződéskötés módosítás második évétől a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre megállapított infláció mértékével nő.
- 4) A haszonbért időszakonként utólag kell megfizetni, amelynek határideje a szerződéskötés évfordulójának napja, azaz minden év december 22-ig köteles a Haszonbérelő az Önkormányzat költségvetési számlájára átutalással befizetni.
- 5) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződés módosítás aláírására.

Felelős: Kocsis Nóra Magdolna jegyző

Határidő: azonnal

Határozatról értesítést kap:

1. Halmai Zoltán 6755 Kübekháza, Szántó Kovács János u. 569.
2. Dr. Pungor Edit polgármester, Helyben
3. Kocsis Nóra Magdolna jegyző, 6755 Kübekháza, Petőfi tér 2.
4. Pohl Anita gazdálkodási ügyintéző, Helyben
4. Kübekházi Közös Önkormányzati Hivatal, 6755 Kübekháza, Petőfi tér 2.
5. Irattár

Kérem a T. Képviselő testületet, hogy a földterületek bérbeadásával kapcsolatban hozzák meg döntésüket.

Tisztelettel:

dr. Pungor Edit sk.